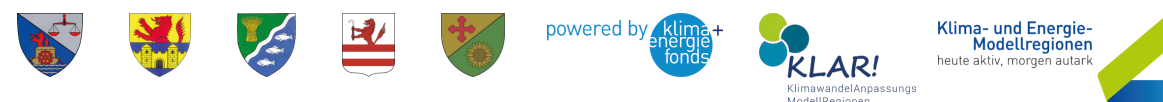




KEM & KLAR! Tullnerfeld OST

St. Andrä-Wördern Zeiselmauer-Wolfpassing Muckendorf-Wipfing Königstetten Tulbing



14. Sept. 2022, 19 Uhr Vortrag im VAZ Tulbing

Tullnerstraße 4, 3434 Tulbing



DI Rupert Wychera
Energieberatung NÖ



- Welches Heizsystem passt zu meinem Haus?
- Wie „gut“ muss mein Haus für den Einsatz einer Wärmepumpe sein?
- Welche Förderungen gibt es für die Heizungsumstellung?
- Wie plane ich mein Projekt?

In den KEM-Gemeinden wird es in den Wochen nach dem Vortrag eigene Beratertage geben, an denen die Heizungs-Umstellungs-Beratungen durch Experten der NÖ Energieberatung persönlich am Gemeindeamt durchgeführt werden. Bereits fixierte Termine sind:

30.09.2022: Tulbing

07.10.2022: Königstetten

Eine Veranstaltung der KEM Tullnerfeld OST in Kooperation mit den Marktgemeinden Tulbing und Königstetten

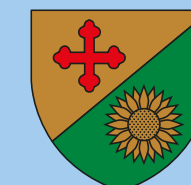
KEM.KLAR.Tullnerfeld-OST.at DI Rupert Wychera 0664 345 44 51 kem@tullnerfeld-ost.at
Miriam Hülbauer BSc 0676 847 133 210 klar@tullnerfeld-ost.at

Impressum: Eigentümer, Herausgeber und Verleger: Marktgemeinde Tulbing, Hauptplatz 1, 3434 Katzelsdorf; Für den Inhalt verantwortlich: Bgm. Thomas Buder; Fotos: Haider, Mann, Buder, Kainzbauer, Eckerl, Ingram Image, zVg.; Satz: Werbeagentur Irlacher OG, Tulbing

Gemeinde-Nachricht



Tulbing
www.tulbing.at



Geschätzte Gemeindebürgerinnen und Gemeindebürger,



am 12. Juli informierte ich den Gemeinderat, dass ich auf Grund meiner beruflichen Herausforderungen und Veränderungen sowie aus gesundheitlichen Gründen mein Amt als Bürgermeister der Marktgemeinde Tulbing mit Ende August 2022 zurücklegen und aus dem Gemeinderat ausscheiden werde.

Über die Nachfolge als Bürgermeister/in wird die ÖVP-Fraktion als stimmenstärkste Partei dem Gemeinderat im September folgenden Vorschlag unterbreiten: Anna Haider stellt sich für das Amt der Bürgermeisterin sowie Thomas Rizzi für jenes des Vizebürgermeisters zur Verfügung. Der Gemeindeparteivorstand der Volkspartei Tulbing hat am 20. Juli einstimmig über diese Nominierung entschieden. Für die neuen Aufgaben wünsche ich beiden viel Erfolg und Unterstützung des gesamten Gemeinderates.

Ich möchte mich für die Unterstützung und Zusammenarbeit der letzten 8 Jahre herzlich bedanken. Als Bürgermeister war es immer mein Ziel, mit allen Fraktionen einen gemeinsamen Weg zum Wohle unserer Bevölkerung zu finden. Aus diesem Grund habe ich vor jeder Gemeinderatssitzung zu einem gemeinsamen Gespräch geladen. Ein wesentlicher Pfeiler meiner Arbeit waren die Unterstützer und Gemeinderäte der ÖVP-Fraktion, an der Spitze mit Vizebürgermeisterin Anna Haider. „Anni“ galt mein vollstes Vertrauen und wir wussten, dass wir uns aufeinander verlassen konnten. Auch von meinen 30 Mitarbeitern in unserer Gemeinde erfuhr ich in den letzten Jahren absolute Loyalität und Vertrauen. Offene Gespräche und sozialer Zusammenhalt waren stets mein Bemühen.

Vor 8 Jahren begann ich mit der Aufgabe und sagte: „Bürgermeister in seiner Gemeinde zu sein, ist ein Ehrenamt“. Dieser Meinung bin ich noch heute, auch wenn die Aufgaben immer umfangreicher werden. Jedoch sind nicht die Anzahl an Jahren für die ich in unserer schönen Gemeinde im Wienerwald tätig sein durfte im Vordergrund, sondern die zahlreichen Projekte, die wir im Team gemeinsam umgesetzt haben.

Ich sag Danke, dass ich das Leben in der Marktgemeinde Tulbing mitgestalten durfte.

Thomas Buder
Bürgermeister

MARKTGEMEINDE TULBING Örtliches Raumordnungsprogramm ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT (II. Änderung) K u n d m a c h u n g

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Tulbing beabsichtigt, für die KG Tulbing, KG Katzelsdorf im Dorf, KG Katzelsdorf an der Zeil, KG Wilfersdorf und KG Chorherrn das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern (Örtliches Entwicklungskonzept) indem ein Örtliches Entwicklungskonzept in das Örtliche Raumordnungsprogramm eingebunden und die Verordnung des Örtlichen Raumordnungsprogramms abgeändert wird.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs.5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

von 22.08.2022 bis 04.10.2022

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

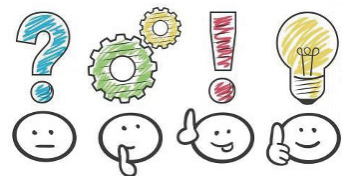
Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch auf ihre Berücksichtigung.

Tulbing, am 18.08.2022

angeschlagen am: 19.08.2022
abzunehmen am: 05.10.2022

KR Thomas Buder
Bürgermeister

Weitere Informationen auf Seite 2 und 3



ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT Marktgemeinde Tulbing

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

nun ist es soweit! Die Unterlagen zur Verordnung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes liegen zur Bürgerbeteiligung auf. Durch die rege Teilnahme am Fragebogen zum Örtlichen Entwicklungskonzept (ÖEK) konnten viele Ideen, Wünsche und Anregungen in den Prozess zur Erstellung des ÖEK einfließen. Nochmals herzlichen Dank für Ihre Mitarbeit! Auch die übergeordnete, Regionale Leitplanung des Landes Niederösterreich hat Fahrt aufgenommen und Rahmenbedingungen für die Erstellung des ÖEK vorgegeben.

Am Montag, dem 29. August 2022, von 19.00 Uhr bis 21.30 Uhr findet zum Thema „Örtliches Entwicklungskonzept“ eine Informationsveranstaltung im Veranstaltungszentrum Tulbing statt.

Mit der Kundmachung (siehe Seite 1) teilt Ihnen die Marktgemeinde Tulbing mit, dass im sechswöchigen Auflagezeitraum die Gelegenheit geboten wird, in die Unterlagen Einsicht zu nehmen und gegebenenfalls Stellungnahmen abzugeben.

Gemeindeamt

Tel: 02273/22 49, Fax: DW-9,
gemeinde@tulbing.gv.at
www.tulbing.at oder www.tulbing.gv.at

Das Gemeindeamt hat wie folgt geöffnet:
Di., Mi., Fr.: 08.00 h - 12.00 h
Do: 17.00 h - 19.00 h



Die detaillierte Karte zum Örtlichen Entwicklungskonzept finden Sie auf unserer Homepage unter: <https://tulbing.riskommunal.net/> oder per Link via QR-CODE:

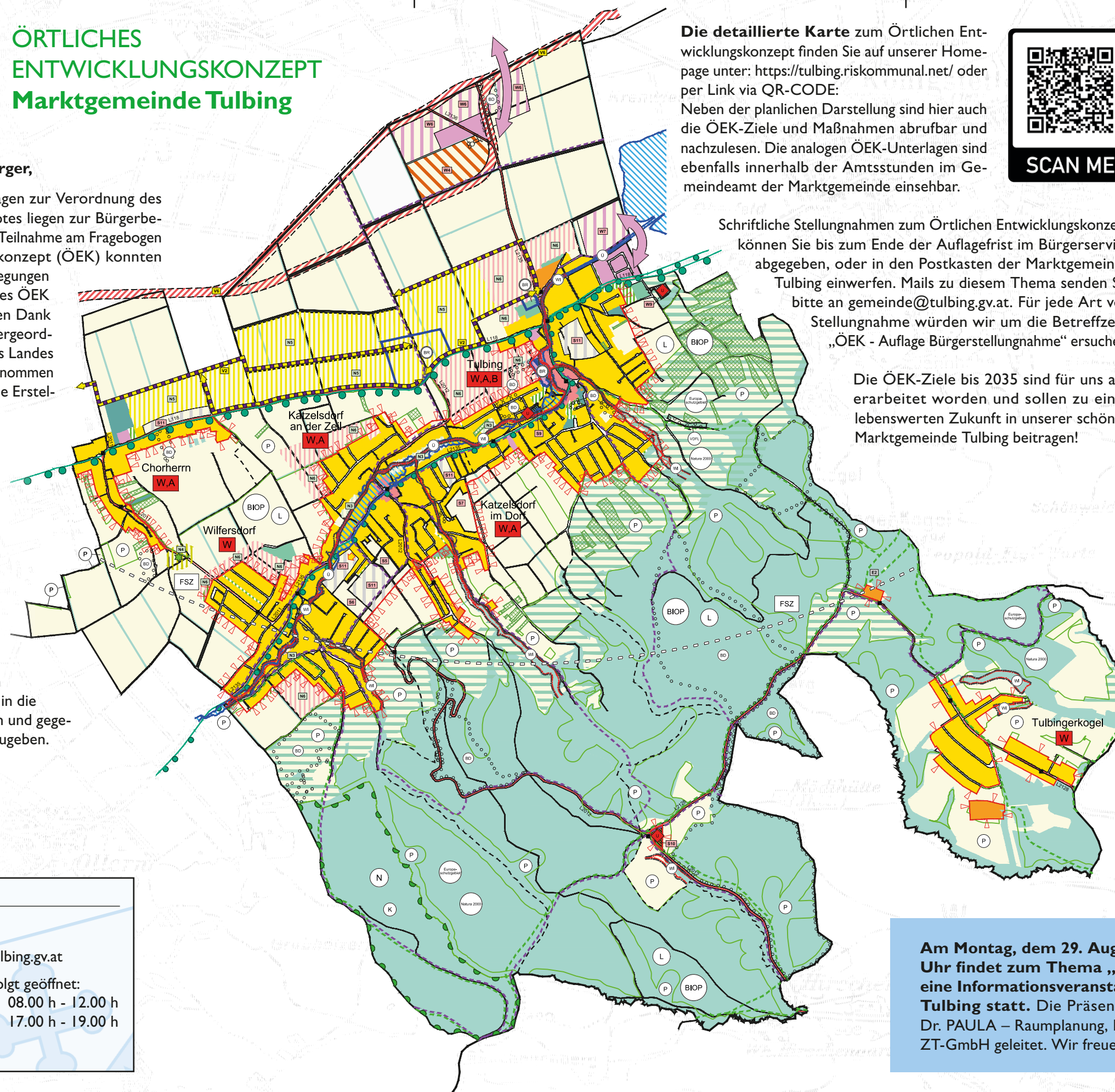
Neben der planlichen Darstellung sind hier auch die ÖEK-Ziele und Maßnahmen abrufbar und nachzulesen. Die analogen ÖEK-Unterlagen sind ebenfalls innerhalb der Amtsstunden im Gemeindeamt der Marktgemeinde einsehbar.



SCAN ME

Schriftliche Stellungnahmen zum Örtlichen Entwicklungskonzept können Sie bis zum Ende der Auflagefrist im Bürgerservice abgeben, oder in den Postkasten der Marktgemeinde Tulbing einwerfen. Mails zu diesem Thema senden Sie bitte an gemeinde@tulbing.gv.at. Für jede Art von Stellungnahme würden wir um die Betreffzeile „ÖEK - Auflage Bürgerstellungnahme“ ersuchen.

Die ÖEK-Ziele bis 2035 sind für uns alle erarbeitet worden und sollen zu einer lebenswerten Zukunft in unserer schönen Marktgemeinde Tulbing beitragen!



MARKTGEMEINDE TULBING

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

ENTWICKLUNGSKONZEPT

- Künftige Funktionsbezeichnung (F1)
A: Agrarische Nutzung, B: Betrieb, W: Wohnen
Umnutzung, Umnutzung prüfen
- Mögliche Entwicklungszone
- Entwicklungsrichtung Wohnbauland¹
- Potentialfläche Wohngebiet
- Potentialfläche Betriebsgebiet
- Eignungszone für landwirtschaftliche Hofstellen im Grünland
- Siedlungsgrenze gem. RegROP³
- Betriebsgebietsentwicklung in Abstimmung mit Nachbargemeinde
- Bodendenkmal⁴
- Wohngebiet²
- Agrargebiet²
- Kerngebiet²
- Betriebliche Nutzung²
- Sondernutzung²
- Weinbaulfläche⁴
- Landschaftsbildprägendes Element oder Festlegung
- Europaschutzgebiet / Natura 2000 Gebiet⁴
- Biosphärenpark / Landschaftsschutzgebiet (L)⁴
- Naturschutzgebiet⁴
- Biosphärenpark Pflegezone (P), Kernzone (K)⁴
- Erhaltenswerter Landschaftsteil gem. RegROP³
- Geplante Freihaltefläche (N3) innerörtliche Grün-/Freiräume
- Geplante Freihaltefläche (N4) Landschaftsbild
- Geplante Freihaltefläche (N5) Landwirtschaft
- Geplante Freihaltefläche (N6) Nahbereich Siedlung
- Wildbachgefährdete Fläche - rote Zone / gelbe Zone⁴
- Überflutungsgebiet (HQ 100)⁴
- Brunnenschutzgebiet⁴
- Verdachtsfläche (Archäologie)⁴
- Wald²
- Gewässer²
- Landwirtschaftliche Nutzung, Ödland, Ökofläche²
- Freizeit, Erholung und Sport²
- Sonstige Grünfläche (Parkanlage, ...)²
- Grüngürtel²
- Freihalten der möglichen Umfahrungstrassen auf Basis der Landesplanung
- Radwegverbindung geplant / prüfen
- Flugsicherheitszone⁴
- Bushaltestelle⁴
- Radweg, Radroute⁴
- Wanderweg⁴
- Regionale Hauptverkehrsstraße⁴
- Verkehrsfläche⁴
- Bezirksgrenze⁴
- Gemeindegrenze⁴
- Katastralgemeindegrenze⁴

Am Montag, dem 29. August 2022, von 19.00 Uhr bis 21.30 Uhr findet zum Thema „Örtliches Entwicklungskonzept“ eine Informationsveranstaltung im Veranstaltungszentrum Tulbing statt. Die Präsentation wird vom Raumplanungsbüro Dr. PAULA – Raumplanung, Raumordnung und Landschaftsplanung ZT-GmbH geleitet. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!